

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,
ktoré sa konalo dňa 22.02.2016 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
5. Predaj bytov č. 3 a č. 6 na bytovke súp. č. 337
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2016
7. Prerokovanie vecného bremena
8. Prenájom pozemku
9. Prerokovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k úprave Podhradského potoka
10. Návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov
13. Diskusia
14. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní 6, Bc. Emil Vrana sa ospravedlnil.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Martina Behana a Ing. Zuzanu Kvasnicovú.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie č. 1/1/2016

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Ing. Marta Galbavá, hlavná kontrolórka obce, predniesla správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (viď príloha č. 1).

Uznesenie č. 2/1/2016

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Starosta obce informoval o záujemcoch na odkúpenie bytov č. 3 a č. 6 v bytovom dome súp. č. 337. Zároveň oznámil, že uznesením č. 36/3/2015, v bode e), zo dňa 30.03.2015, OZ schválilo, že byty sa budú predávať priamym predajom s vyhotovením znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov. Na základe uvedeného bol zhotovený znalecký posudok, ktorý nám bol dnes doručený a cena za byty bola stanovená na 35.000,- €. Následne predložil:

- 1) návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 337, uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Martinom Bratinom (viď príloha č. 2).

Uznesenie č. 3/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:

- aa) vlastníctva bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 183,00 m²;
- b) **schválilo** zmluvu o prevode:
- ba) vlastníctva bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 183,00 m²;
- uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Martin Bratina (kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.
- Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

2) návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 337, uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie a Martinom Melišom a Zuzanou Mikušovou (viď príloha č. 3).

Uznesenie č. 4/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:
- aa) vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 183,00 m²;
- b) **schválilo** zmluvu o prevode:
- ba) vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
 - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
 - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 183,00 m²;
- uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Martin Meliš (kupujúci č. 1) a Zuzana Melišová (kupujúci č. 2), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.
- Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Návrh zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016 predniesol predseda finančnej komisie Mgr. Peter Mikoláš (viď príloha č. 4).

Uznesenie č. 5/1/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016

b) **schválilo** zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

Starosta obce oboznámil prítomných so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Milošom Šupákom, na časti pozemku parcela č. KNC 572-7238/501, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, za účelom osadenia elektromerového rozvádzača (viď príloha č. 5).

Uznesenie č. 6/1/2016

OZ schvaľuje žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Milošom Šupákom, na časti pozemku parcela č. KNC 572-7238/501, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, za účelom osadenia elektromerového

rozvádzača. Žiadateľ vypracuje a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Starosta obce informoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola predložená žiadosť Emanuela Bartoša o prenájom pozemku parcela č. KNE 7102, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, na poľnohospodárske účely. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku bol zverejnený po dobu 15 dní.

Uznesenie č. 7/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť o prenájom pozemku
- b) **schválilo** prenájom pozemku parcela č. KNE 7102, o výmere 708 m², druh – trvalé trávnaté porasty, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, Emanuelovi Bartošovi, na dobu 1 roka, za účelom poľnohospodárskeho využitia.

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1 (Martin Behan).

K bodu č. 9

Starosta obce predložil návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 47.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka (viď príloha č. 6).

Uznesenie č. 8/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 47.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka;
- b) **schválilo** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 47.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka medzi Obcou Košecké Podhradie ako budúcim predávajúcim a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako budúcim kupujúcim.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

S návrhom dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon) oboznámil prítomných starosta obce (viď príloha č. 7).

Uznesenie č. 9/1/2016

OZ berie na vedomie návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon).

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 11

Starosta obce predložil žiadosť Daniely Bučekovej (z roku 2014) o odkúpenie pozemku parcela KNC 465. Zámer o odpredaj nehnuteľného majetku bol zverejnený na úradnej tabuli.

Uznesenie č. 10/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť o odkúpenie pozemku
- b) **schválilo** navrhnúť žiadateľke sumu na odkúpenie pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, 7,- €/m².

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Starosta obce informoval:

- bol som oslovený spoločnosťou, ktorá vydáva knihu o Považí;
 - prebehli rokovania so spoločnosťami, ktoré vykonávajú zber separovaného odpadu;
- Ing. Zdenko Daňo – cestičku ku ihrisku od hlavnej cesty je treba vysypať štrkom.
Ing. Marcel Živčic navrhol termín najbližšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva na 11.04.2016.

Uznesenie č. 11/1/2016:

OZ schválilo termín najbližšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 11.04.2016.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12

- Ing. Zuzana Kvasnicová – už je funkčný kamerový systém;
- starosta obce – čiastočne, dostali sme súhlas od COOP Jednoty, takže už len namontovať kamery. Oficiálne spustený nie je.
- Ing. Marta Galbavá – treba vypracovať VZN o používaní kamerového systému;
- Ing. Marta Galbavá – pri rekonštrukcii verejného osvetlenia sa hovorilo, že lampy budú svietiť celú noc;
- starosta obce – osvetlenie je zatiaľ napojené na staré rozvádzače, po výmene a prepojení budeme testovať osvetlenie aj v noci;
- Ing. Marta Galbavá – ako je to s plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja;
- starosta obce – pracuje sa na ňom;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – s rekonštrukciou, ktorých infraštruktúr sa počíta tento rok;
- starosta obce – prioritou je chodník k ihrisku, cesta na Majer;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – už sa pripravuje projekt na dopravné značenie;
- starosta obce – zatiaľ nie;
- Martin Behan – kedy sa začne s pokladaním optického kábla;
- starosta obce – v roku 2015 bolo vydané územné rozhodnutie, tak predpokladám, že v priebehu tohto roka;

K bodu č. 13

- Mária Šimáková – či by sa počas pohrebov nemohli púšťať CD – čká;
- starosta obce – to závisí od pozostalých, keď bude takáto požiadavka, tak nie je problém;
- Cyril Vavřík – pouličná lampa pri mojom dome je asi pokazená, pretože „prská“;
- starosta obce – pôjdeme sa tam pozrieť;
- Katarína Suhomelová - prečo bolo WC v KD MKP zatvorené;
 - prečo sa termíny vývozu separovaného odpadu nebudú vyhlasovať;
 - keď sa robila rekonštrukcia verejného osvetlenia v MKP v „Kružku“, tak sa zničila cesta;
- starosta obce - WC bolo zatvorené z toho dôvodu, že bola vypustená voda v systéme, čo bude v zime vždy, lebo ináč by mohla zamrznúť. Ale suché WC bolo otvorené.
 - oznamy o vývoze separovaného odpadu sa nebudú vyhlasovať preto, lebo každá domácnosť dostala informačné letáky s termínmi vývozu separovaného a komunálneho odpadu. Spravili sme tak z toho dôvodu, že veľa občanov sa sťažovalo, že nepočuli vyhlasovať oznamy o vývoze.
 - na cestu sa pôjdeme pozrieť.
- František Polák - ako sa dostanem na svoje pozemky, keď ste pozemok KNE 7102 prenajali p. Bartošovi;
 - aj ja som mal v minulosti záujem o dlhodobý prenájom, resp. odkúpenie tejto parcely a mne obecné zastupiteľstvo nevyhovelo;
 - v tej oblasti mám dlhodobý plán na dokončenie elektrárne.

K bodu č. 14

Podakováním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 22. februára 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Martin Behan

Ing. Zuzana Kvasnicová

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce

Uznesenie
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v
Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 22. februára 2016

Uznesenie č. 1/1/2016

OZ schvaľuje program zasadnutia OZ.

Uznesenie č. 2/1/2016

OZ berie na vedomie správu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením § 18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 3/1/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:

- aa) vlastníctva bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
- ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
- ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;

b) **schválilo** zmluvu o prevode:

- ba) vlastníctva bytu č. 6 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
- bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
- bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;

uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Martin Bratina (kupujúci), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.

Uznesenie č. 4/1/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:

- aa) vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
- ab) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
- ac) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;

b) **schválilo** zmluvu o prevode:

- ba) vlastníctva bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2;
- bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2;
- bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m²;

uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Martin Meliš (kupujúci č. 1) a Zuzana Melišová (kupujúci č. 2), v sume 35.000,- €, slovom: Tridsaťpäťtisíc eur.

Uznesenie č. 5/1/2016

OZ

a) **prerokovalo** návrh zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016

b) **schválilo** zmeny rozpočtu obce Košecké Podhradie č. 1/2016.

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0.

Uznesenie č. 6/1/2016

OZ schvaľuje žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Košecké Podhradie a Milošom Šupákom, na časti pozemku parcela č. KNC 572-7238/501, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, za účelom osadenia elektromerového rozvádzača. Žiadateľ vypracuje a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Uznesenie č. 7/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť o prenájom pozemku
- b) **schválilo** prenájom pozemku parcela č. KNE 7102, o výmere 708 m², druh – trvalé trávnaté porasty, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, Emanuelovi Bartošovi, na dobu 1 roka, za účelom poľnohospodárskeho využitia.

Uznesenie č. 8/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 47.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka;
- b) **schválilo** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 11.1, 32.1, 44.1, 47.1, 53.1, 55.1, 58.1, 59.1/Košecké Podhradie – úprava Podhradského potoka medzi Obcou Košecké Podhradie ako budúcim predávajúcim a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica ako budúcim kupujúcim.

Uznesenie č. 9/1/2016

OZ berie na vedomie návrh dodatku č. 1/2016 k VZN č. 2/2011 podľa zákona č. 245/2008 Z.z. (školský zákon).

Uznesenie č. 10/1/2016

OZ

- a) **prerokovalo** žiadosť o odkúpenie pozemku
- b) **schválilo** navrhnúť žiadateľke sumu na odkúpenie pozemku parcela č. KNC 465, o výmere 367 m², druh – orná pôda, k.ú. Veľké Košecké Podhradie, 7,- €/m².

Uznesenie č. 11/1/2016:

OZ schválilo termín najbližšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva na deň 11.04.2016.

Košecké Podhradie, 22. februára 2016

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Martin Behan

Ing. Zuzana Kvasnicová

.....
Bc. Rastislav Čepák
starosta obce